

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE COLON

CALLE 51 Y 17 – (2720) – COLON (BS. AS.)

Teléfono Presidencia: 02473 – 430889

Teléfono Mesa de Entrada: 02473 – 421894

E-mail: hcdcolonba@yahoo.com.ar

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sándwich del Sur son Argentinas”.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE COLON (Bs. As) SANCIONA
CON FUERZA DE:

ORDENANZA NUMERO 3549

ARTICULO 1: Autorízase al D.E. Municipal a otorgar permisos de uso para explotación agrícola de franjas adyacentes a las banquetas utilizables de caminos vecinales y provinciales y caminos que no se utilicen como vías de tránsito dentro de la jurisdicción municipal del Partido de Colón.-----

ARTICULO 2: Los permisos a otorgarse serán por un plazo máximo de tres (3) períodos agrícolas.-----

ARTICULO 3: Estos permisos de uso serán con carácter precario y a título oneroso y se ajustarán a las prescripciones de la Ley Nro. 10.342 y sus normas complementarias.--

ARTICULO 4: Los permisos determinados en el art. 1º se otorgarán mediante licitación pública de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones que como Anexo I forma parte de la presente ordenanza.-----

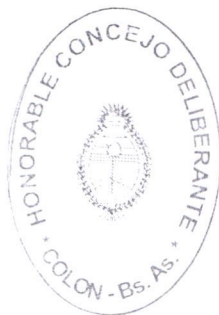
ARTICULO 5: De Forma.-----

DADO Y APROBADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE COLON (BS. AS.) “CONSCRIPTO GERARDO MARCHISIO HEROE NACIONAL”, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL DIECISEIS, EN SESION ORDINARIA.-----

EXPEDIENTE N° 7169.-

Honorable Concejo Deliberante Colón (B)

Julio Alberto Bauer
Secretario



Honorable Concejo Deliberante Colón (B)

Pablo Gabriel Pino
Presidente



Mauricio M. A. Coliqueo
Secretario Gral. y de Coordinación
Municipalidad de Colón (B)



MUNICIPALIDAD DE COLON
2720 COLON (B)
e mail privadacolomb@hotmail.com
TE FAX 02473-430405/10



LICITACION PUBLICA NRO. 03/2016

EXPLOTACIÓN AGRICOLA DE BANQUINAS
EN EL PARTIDO DE COLON

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

OBJETO Y CONDICIONES:

ARTICULO 1.- El objeto de esta Licitación es la recepción de ofertas por la concesión de permisos de uso precarios de banquinas sobre un total de 54,4 Has. de acuerdo a los planos adjuntos como ANEXO I dentro de la jurisdicción municipal en el Partido de Colón (B).-----

ARTICULO 2.- Las autorizaciones serán extendidas por un plazo máximo de tres (3) períodos agrícolas, finalizando como máximo, el 30 de junio de 2019.-----

ARTICULO 3.- Las fracciones de tierra adjudicadas serán destinadas a la siembra de cereales, oleaginosas y similares, forrajes, pasturas y toda otra explotación agrícola que así lo aconseje la ubicación y características del lugar, excluyéndose el cultivo de maíz.-

Se prohíbe utilizar los terrenos concedidos para pastoreo de cualquier tipo de ganado, así como también alambrar los mismos.-

Quienes resulten adjudicatarios se obligan a controlar las plagas y malezas y a realizar las labores con criterio conservacionista, a efectos de evitar la erosión del suelo.-----

ARTICULO 4.- Para las adjudicaciones, en esta licitación se otorgarán prioridades a los oferentes en el siguiente orden:

- 1) Propietarios o arrendatarios frentistas.-
- 2) Entidades de bien público, y de entre estas las Cooperadoras de Escuelas Rurales y/o Agrícolas.-

En caso de no existir proponentes, el Municipio podrá llevar a cabo la explotación en forma directa.-

De recepcionarse más de una propuesta para un mismo terreno y la del frentista fuere inferior, éste tendrá derecho a igualar la mejor oferta y resultar adjudicatario, siempre y cuando la oferta del frentista no fuere inferior en un 30% a la mejor oferta.-



ARTICULO 5.- Tanto esta licitación como los permisos de uso que se otorguen están sujetos a los términos de la Ley Nro. 10.342 y sus normas complementarias, al decreto de llamado a licitación y al presente pliego.-----

ARTICULO 6.- La Dirección de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires y/o la Municipalidad de Colón podrán realizar trabajos en las áreas concedidas, y aún revocar los permisos, cuando razones de orden técnico vial o por instalación de servicios públicos así lo determine, debiendo el permisionario respetar las indicaciones que les sean impartidas por cualquiera de estos organismos.-----

ARTICULO 7.- Los concesionarios abonarán un canon a la Municipalidad por el uso de la tierra, que será el que oferten en su propuesta y se pagará en pesos pero referidos a quintales de soja, deberá abonarse por semestre adelantado. Para el primer año se pagara 50% del precio anual estipulado el día 31/10/2016 y el 50% restante a los 180 días de dicha fecha, el día 30/04/2017. Del mismo modo y en proporción de procederá en los dos años restantes de vigencia del contrato, tomándose la fecha de pago el día 31/10/2017 – 30/04/2018 – 31/10/18 y 30/04/2019. Para determinar dicho canon se tomará el precio de la soja, sin descuento, valor nominal Pizarra Puerto Rosario, del último día hábil anterior al vencimiento del pago.-

Se fija como canon base o mínimo el equivalente en Pesos a ocho (8) quintales de soja por hectárea y por año, el cual deberá ser por lo menos igualado por parte de los oferentes en sus propuestas.-----

ARTICULO 8.- Los frentistas que soliciten trabajar superficies inferiores a una (1) hectárea quedarán eximidos del pago del canon. No obstante, deberán cumplir con las disposiciones del presente pliego de bases y condiciones.-----

PROPUESTAS – PRESENTACION Y CONDICIONES:

ARTICULO 9.- Las propuestas deberán presentarse en Mesa de Entradas Municipal en sobre perfectamente cerrado y con la siguiente inscripción: “MUNICIPALIDAD DE COLON – LICITACION PUBLICA N° 03/2016 – APERTURA DE PROPUESTAS: de 2.016, A LAS 10,00 HORAS”. El acto de apertura de sobres tendrá lugar en sede de la Municipalidad, calle 51 y 17 de esta ciudad, en la fecha y hora indicados.-

Sólo se tomarán en cuenta las propuestas presentadas dentro del plazo fijado. Las que se recibieren posteriormente por correspondencia no se considerarán, agregándose sin abrir sus sobres al expediente de la licitación con la correspondiente constancia.-----

ARTICULO 10.- El oferente deberá consignar en su propuesta los siguientes datos:

- Apellido y nombres completos (o razón social), n°. De documento de identidad y domicilio.-
- Indicar el tipo de explotación que se efectuará en el predio.-
- Proponer el canon a abonar, el cual se expresará en quintales de soja por hectárea, pagadero en su equivalente en pesos.-



- Además deberá acompañar un ejemplar del Pliego de Bases y Condiciones debidamente firmado y comprobante de pago que justifique su adquisición.-
- El proponente deberá ofrecer garantías reales, personales o pagare suficientes a satisfacción de la Municipalidad de Colón.- (Respecto de las garantías: Si es "personal" deberá refrendar el pliego y la propuesta juntamente con el oferente y manifestara su voluntad de obligarse como garante y acompañará copia de su D.N.I. firmada, y si es "real" deberá acompañar copia certificada del título del bien que se ofrece como garantía y el correspondiente certificado actualizado no menos de 30 (treinta) días, a los fines que acredite la titularidad y libre disponibilidad del mismo.

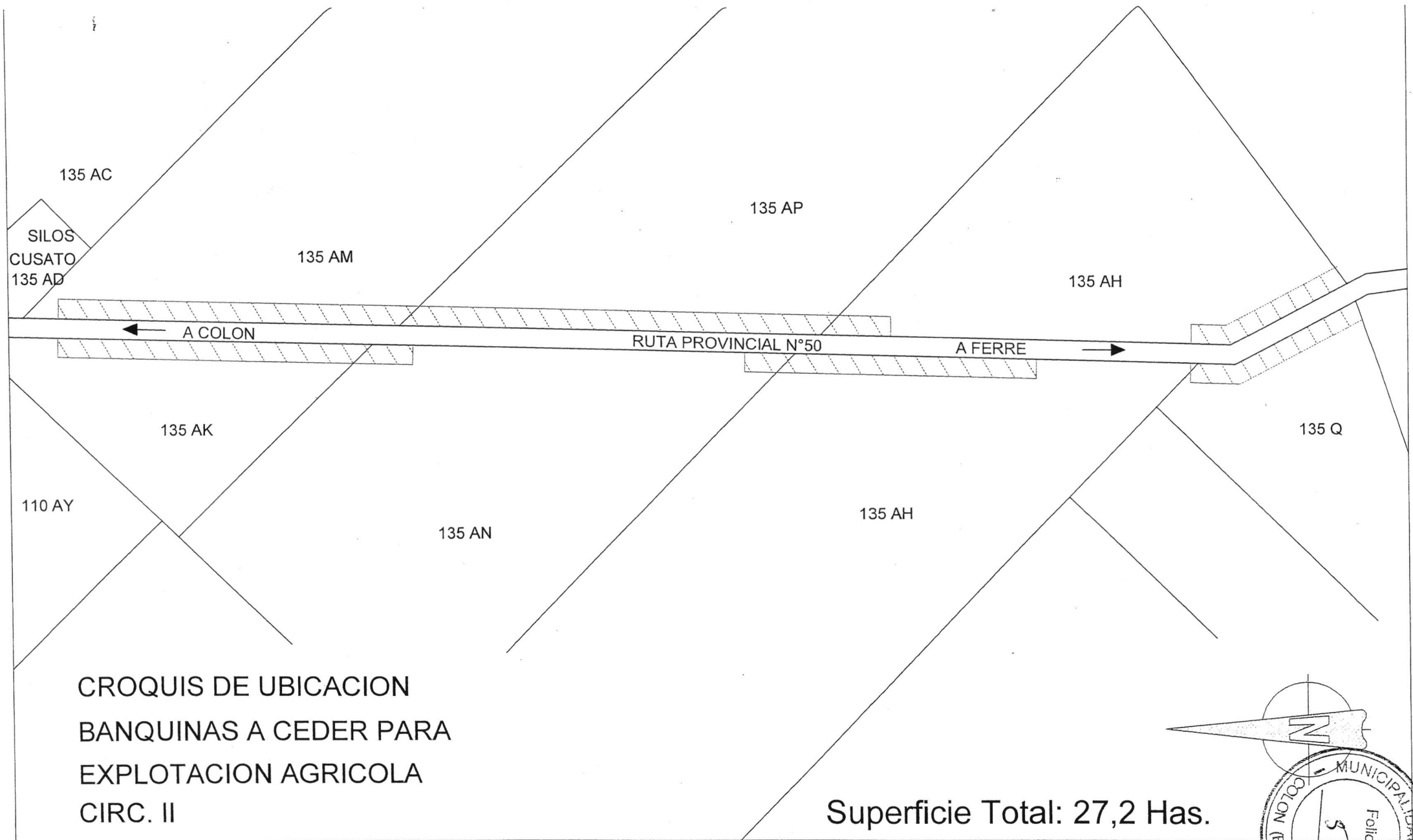
ARTICULO 11.- La presentación de propuestas sin observaciones al Pliego de Bases y Condiciones implica su aceptación y sometimiento por parte de los oferentes a todas sus cláusulas.-----

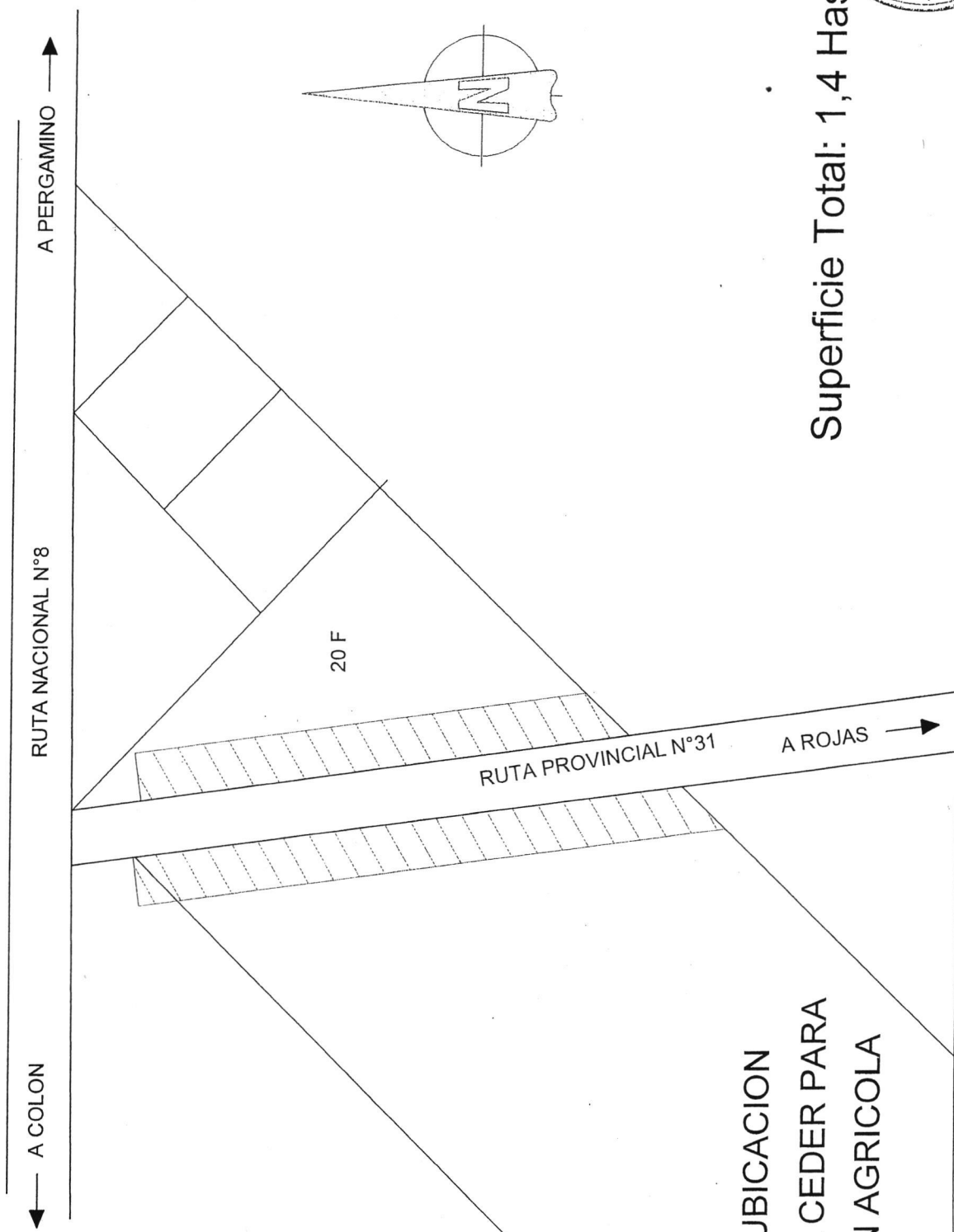
ARTICULO 12.- La Municipalidad se reserva el derecho de aceptar las propuestas que considere más convenientes o de rechazarlas a todas, sin que ello implique compromiso alguno de su parte en este último caso. No podrán ser adjudicatarios quienes tengan deudas con el Municipio de Colón-----

ARTICULO 13.- Los oferentes se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales del Departamento Judicial de Pergamino.-----

ARTICULO 14.- Los Pliegos de Bases y Condiciones podrán ser consultados en Oficina de Compras Municipal, y adquiridos a un valor de Pesos Dos Mil (\$ 2.000,00).-

MUNICIPALIDAD DE COLON, Mayo de 2.016.-

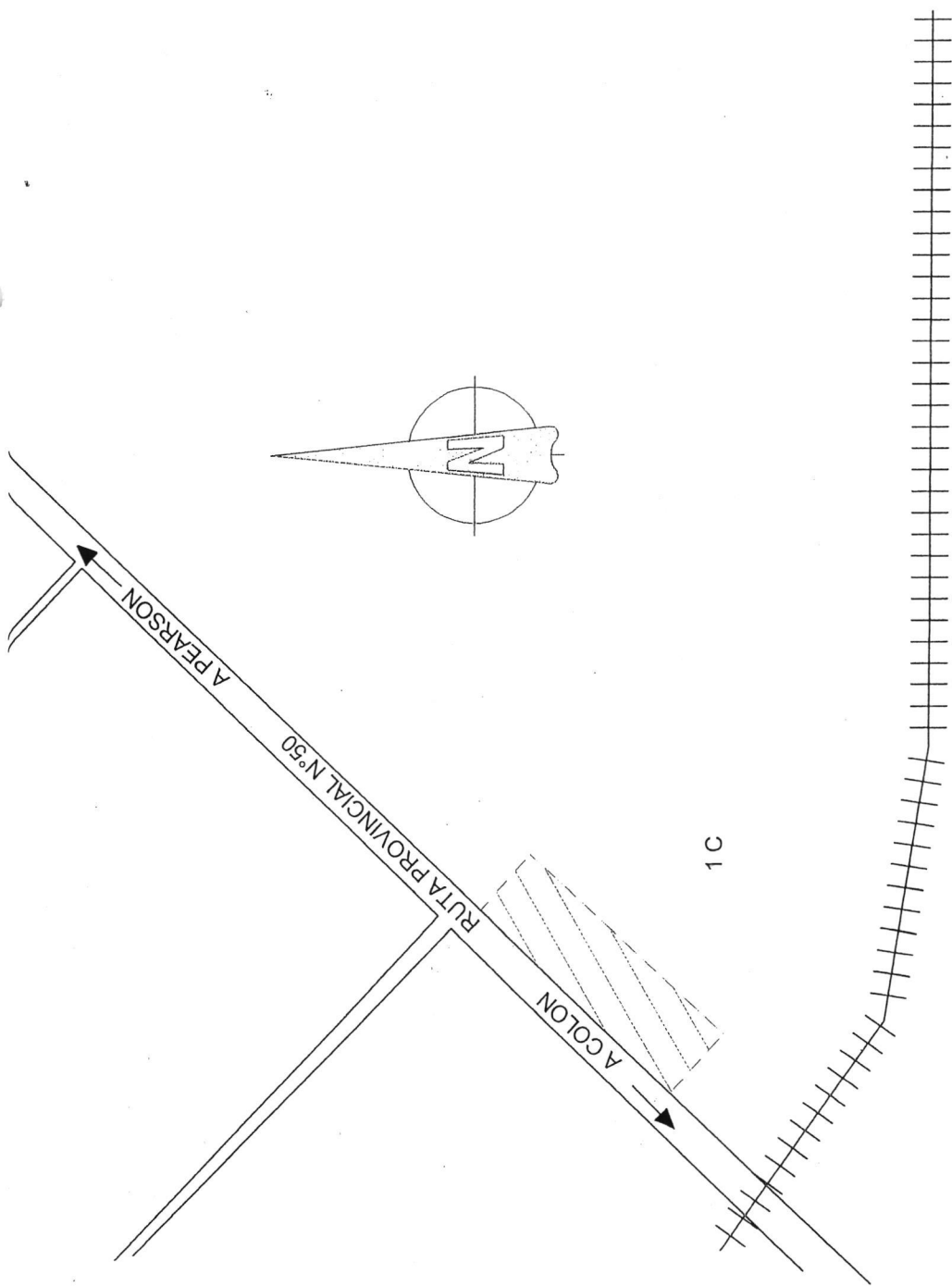




CROQUIS DE UBICACION
BANQUINAS A CEDER PARA
EXPLOTACION AGRICOLA
CIRC. II

Superficie Total: 1,4 Has

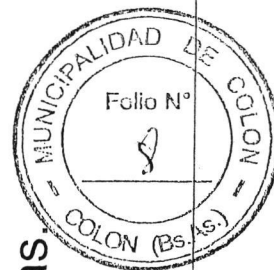




CROQUIS DE UBICACION
BANQUINAS A CEDER PARA
EXPLOTACION AGRICOLA
CIRC. II

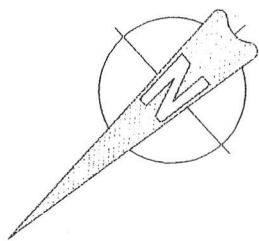
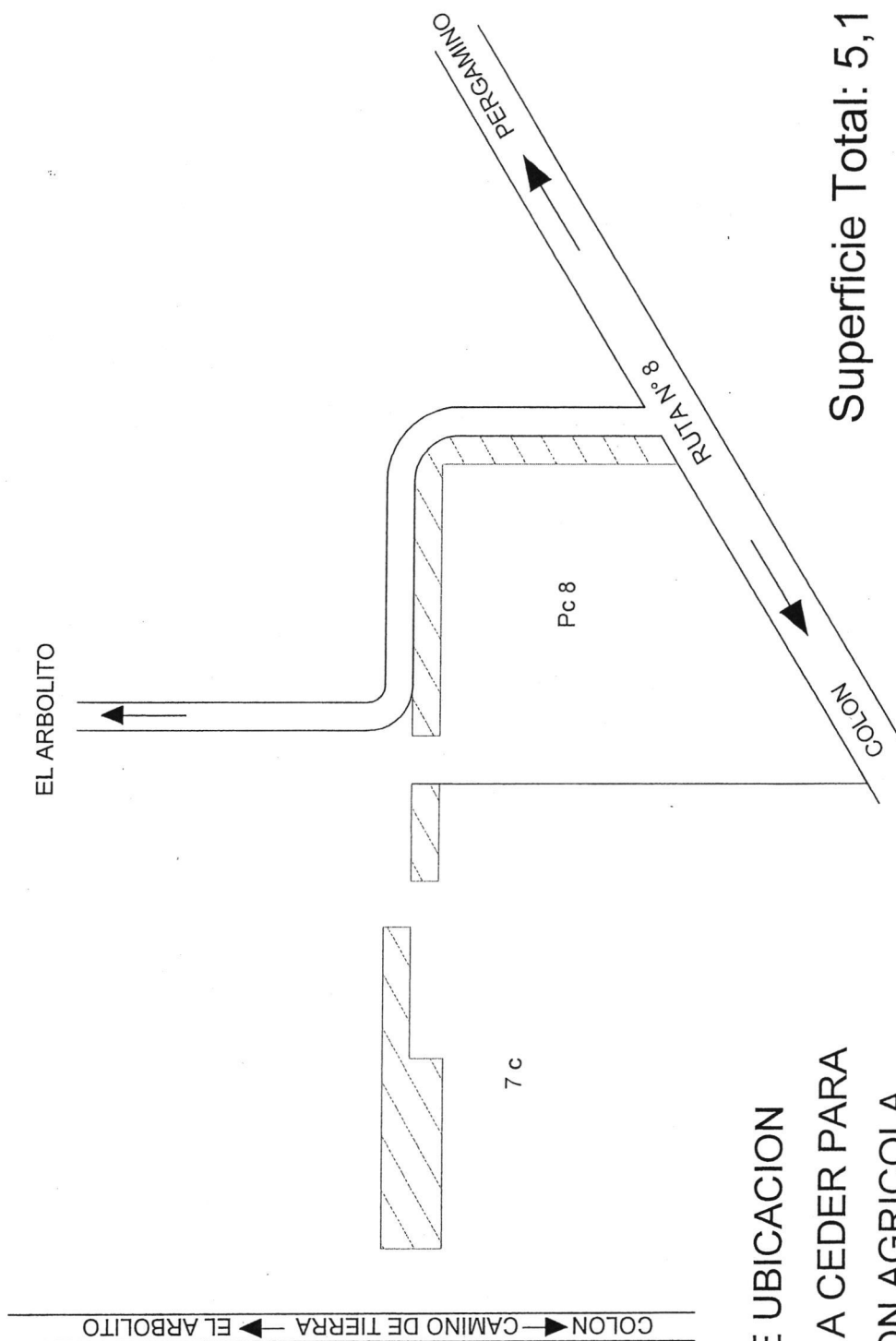
Superficie Total: 1,4 Has.

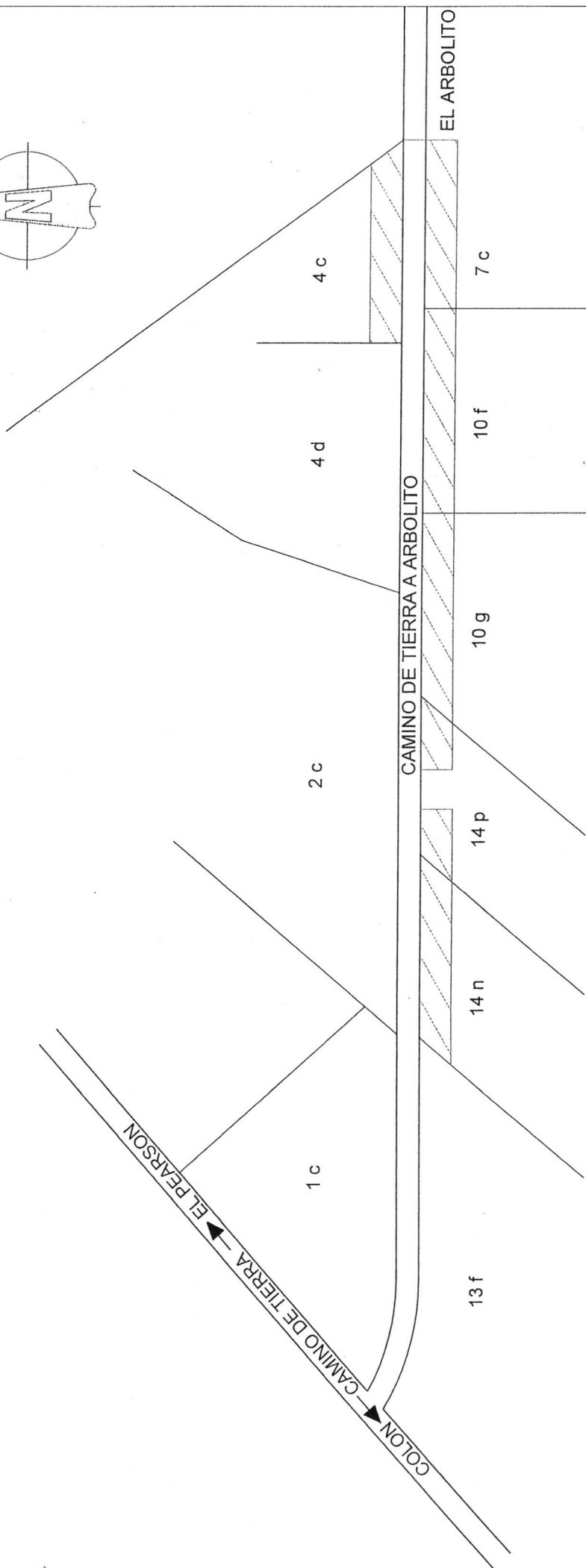
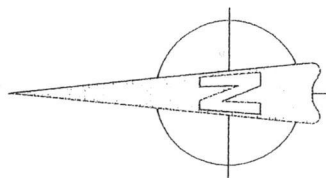




Superficie Total: 5,1 Has.

CROQUIS DE UBICACION
BANQUINAS A CEDER PARA
EXPLOTACION AGRICOLA
CIRC. II



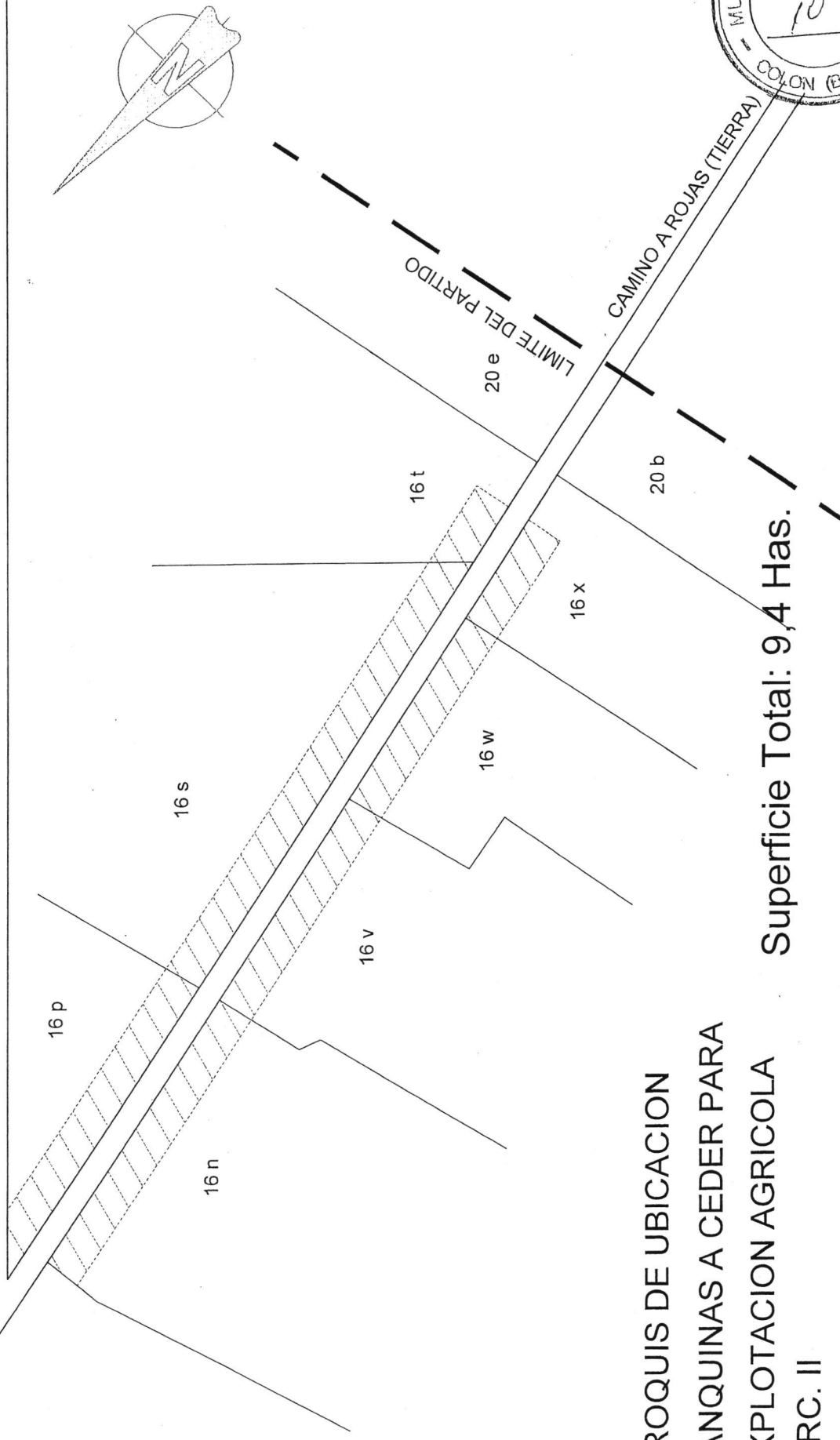


CROQUIS DE UBICACION
BANQUINAS A CEDER PARA
EXPLOTACION AGRICOLA
CIRC. II

Superficie Total: 9,9 Has.



→ A COLON ←
RUTA NACIONAL N°8
A PERGAMINO →



CROQUIS DE UBICACION
BANQUINAS A CEDER PARA
EXPLOTACION AGRICOLA
CIRC. II

Superficie Total: 9,4 Has.

